



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «КенигСтрой»  
236006, г. Калининград,  
ул. Дачная, д. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-140-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Апартаменты гостиничного типа  
со встроенными офисными помещениями и магазинами**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Дачная, дом 8, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 07 декабря 2017 года № 50-1474-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132804:270.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 21 сентября 2017 года № 39 – RU39301000-140-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12288,0	12300,0
в том числе надземной части	куб. м	10020,0	10050,0
Общая площадь	кв. м	2151,6	2740,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты непромышленного назначения</b>			
Вместимость	чел.	49	49
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	69,863
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 декабря 2017 года

М.П.

